



№ 706/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 17 » 04 2026

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, обращением общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройСервис» от 25.02.2026 № 8, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 847/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» в части:

Изменения территориальной зоны с «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж-4) на «Зона высотной жилой застройки» (Ж-5) земельного участка с кадастровым номером 16:49:010106:24.

2. Проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила осуществлять в следующем порядке:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2024 № 35/о «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан», организывает подготовку проекта о внесении изменений в Правила в установленном законодательством порядке;

подготовку проекта о внесении изменений в Правила обеспечить

государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила 4 квартал 2026 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев